

Na osnovu člana 25. stav (7) i člana 39. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 20. i 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo” broj 30/09 – Novi Prečišćeni tekst, 2/17), Općinsko vijeće Općine Novi Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana 2020. godine, donijelo je

P r i j e d l o g

ODLUKU O USVAJANJU
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA „VITKOVAC“
Izgradnja naseljske saobraćajnice na k.č.873/1 k.o. Novo Sarajevo IV
(Skraćeni postupak)

Član 1.

Utvrđuju se Izmjene i dopune Regulacionog plana „Vitkovac“ – izgradnja naseljske saobraćajnice na k.č.873/1 k.o. Novo Sarajevo IV, (Skraćeni postupak), u daljem tekstu: Plan.

Član 2.

Plan se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluka o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Vitkovac“ – izgradnja naseljske saobraćajnice na k.č.873/1 k.o. Novo Sarajevo IV, (Skraćeni postupak),
- Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata.
- Prateće Faze Plana prezentirane na odgovarajućem broju tematskih karata.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Novi Grad Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Novi Grad Sarajevo

Broj:_____

Sarajevo_____

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov

Zakonski osnov su član 25. stav (7) i član 39. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18) kojim je propisano da regulacione planove za područja općina u sastavu Grada Sarajeva donosi Općinsko vijeće uz uključenje Grada Sarajeva u izradu Plana kao subjekta planiranja u svim fazama pripreme i donošenja, te da nosilac pripreme, po osnovu Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna detaljnog planskog dokumenta po skraćenom postupku, podnosi Općinskom vijeću Prijedlog izmjena i dopuna Plana na usvajanje.

Statutarni osnov za donošenje ove odluke su članovi 20. i 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo kojim je regulisano da je Općina Novi Grad, kao jedinica lokalne samouprave, vodi urbanističko-stambenu politiku od značaja za Općinu i njen razvoj, odnosno da Općinsko vijeće donosi odluke i druge propise iz nadležnosti Općine kao jedinice lokalne samouprave.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove odluke je Regulacioni plan „Vitkovac“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 31/14, 5/20).

Sadržaj Odluke

Odluka sadrži sve elemente propisane Zakonom o prostornom uređenju u kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10).

Na osnovu člana 25. stav (7) i člana 39. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 20. i 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo” broj 30/09 – Novi Prečišćeni tekst, 2/17), Općinsko vijeće Općine Novi Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana 2020. godine, donijelo je

P r i j e d l o g

ODLUKU O PROVOĐENJU
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA „VITKOVAC“
Izgradnja naseljske saobraćajnice na k.č.873/1 k.o. Novo Sarajevo IV
(Skraćeni postupak)

Član 1.

Ovom Odlukom se propisuje način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Vitkovac“, izgradnja naseljske saobraćajnice na k.č.873/1 k.o. Novo Sarajevo IV, po skraćenom postupku, (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Granicu obuhvata čine parcele 873/1, 872, 874/2 k.o. Novo Sarajevo IV, po novom premjeru, Općina Novi Grad Sarajevo. Površina obuhvata iznosi $P = 1,82$ ha.

Član 3.

Ovim Planom utvrđeni su planski preduvjeti za izgradnju nove naseljske saobraćajnice, u svrhu boljeg protoka saobraćaja i formiranje građevinskih parcela za nova tri individualna stambena objekta, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno na način:

- U svrhu boljeg saobraćajnog protoka i bolje povezanosti saobraćajnica iz važećeg Regulacionog plana, te opsluživanja postojećih i novoplaniranih sadržaja u prostoru unutar obuhvata, planirana je nova saobraćajnica Q - L₁ - L₂, dužine cca 294 m., sa pripadajućom širinom od 5,5 m i širinom trotoara od 1,6 m - jednostrano.
- U skladu sa Odlukom o pristupanju izradi Plana, te prostornim mogućnostima, geološkim i geomorfološkim karakteristikama terena, planirane su tri građevinske parcele za izgradnju individualnih stambenih objekata, koje je moguće opskrbiti komunalnom infrastrukturom i obezbijediti im kvalitetan saobraćajni pristup.
- Ostali dio obuhvata koji je označen kao nestabilan teren je zadržan u osnovnoj namjeni „zaštitno zelenilo“ u koji je uklopljena planirana saobraćajnica na najoptimalniji način, uz primjenu graničnih tehničkih elementa kako u situacionom tako i u niveletskom smislu, imajući u vidu vrlo složenu i tešku konfiguraciju terena.
- Planirani objekti su spratnosti S+P+1, max. građevinska linija objekata iznosi 8,50x12,50 m., a ucrtani su na način kako je prikazano u grafičkim prilogima. Namjena planiranih objekata je stambena, individualnog tipa.
- Za sve planirane intervencije u prostoru, prilikom izgradnje novih objekata i saobraćajnica potrebno je obezbijediti detaljan geoinženjerski elaborat.
- Prostor za stacionarni saobraćaj, parkiranje/garažiranje vozila, može biti obezbijeđen u sklopu objekta na suterenskoj etaži ili van objekta u sklopu pripadajuće parcele. Minimalno potrebni broj parking mjesta iznosi: 1 PM – jedna stambena jedinica.
- Regulaciona linija, odnosno granica građevinskih parcela planiranih objekata je definisana na način kako je prikazano u grafičkim prilogima.

- Priključke na saobraćajnicu i mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima.
- Zelene površine uz planirane objekte, kao i prostor označen kao zaštitno zelenilo potrebno je urediti u svemu prema uslovima datim u fazi Idejno rješenje hortikulture iz važećeg Regulacionog plana, u odnosu na raspored uređaja podzemne komunalne infrastrukture.

Član 4.

Plan se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkog priloga. Tekstualni dio i grafički prilog Plana su sastavni dio Regulacionog plana „Vitkovac“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 31/14).

Član 5.

Izmjene i dopune Regulacionog plana „Vitkovac“, izgradnja naseljske saobraćajnice na k.č.873/1 k.o. Novo Sarajevo IV, (Skraćeni postupak), ne utiču na osnovni koncept rješenja komunalne infrastrukture (Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda, Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije, Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete, Idejno rješenje tk mreže) koji su sastavni dio Regulacionog plana „Vitkovac“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 31/14).

Član 6.

Po jedan primjerak Izmjena i dopuna Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Novi Grad Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Novi Grad Sarajevo

Broj: _____

Sarajevo _____

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov

Zakonski osnov su član 25. stav (7) i član 39. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) kojim je propisano da regulacione planove za područja općina u sastavu Grada Sarajeva donosi Općinsko vijeće uz uključenje Grada Sarajeva u izradu Plana kao subjekta planiranja u svim fazama pripreme i donošenja, te da nosilac pripreme, po osnovu Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna detaljnog planskog dokumenta po skraćenom postupku, podnosi Općinskom vijeću Prijedlog izmjena i dopuna Plana na usvajanje.

Statutarni osnov za donošenje ove odluke su članovi 20. i 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo kojim je regulisano da je Općina Novi Grad, kao jedinica lokalne samouprave, vodi urbanističko-stambenu politiku od značaja za Općinu i njen razvoj, odnosno da Općinsko vijeće donosi odluke i druge propise iz nadležnosti Općine kao jedinice lokalne samouprave.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove Odluke je Regulacioni plan „Vitkovac“ („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 31/14, 5/20).

Razlozi za donošenje odluke

Odluku o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Vitkovac“ - Izgradnja naseljske saobraćajnice na k.č. 873/1 k.o. Novo Sarajevo IV, (Skraćeni postupak), u daljem tekstu: Plan, donijelo je Općinsko vijeće Općine Novi Grad Sarajevo, (Službene novine Kantona Sarajevo br: 46/18).

Općina Novi Grad Sarajevo pokrenula proceduru je izradu Izmjena i dopunu Regulacionog plana „Vitkovac“ („Službene novine Kantona Sarajeva“ br. 31/14,) po skraćenom postupku, u skladu sa prijedlogom Službe za investicije i komunalne poslove od 20.10.2017. godine, prema zahtjevu grupe građana koji su iskazali interes za izgradnju nove naseljske saobraćajnice na k.č. 873/1 K.O. Novo Sarajevo IV radi rasterećenja saobraćaja u ovom dijelu naselja Vitkovac (dopis br. 02/04-23-11272/17 od 04.12.2017.).

Izmjena Plana se odnosi na dio planskog obuhvata u namjeni „*zaštitno zelenilo*“ na zemljištu u vlasništvu Branka Šutalo (na k.č. 873/1, 872 i 874/2 K.O. Novo Sarajevo IV). Vlasnik zemljišta je takođe zainteresiran za izgradnju tri individualna stambena objekta na vlasničkim parcelama k.č. 872 i 874/2 K.O. Novo Sarajevo IV.

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA „VITKOVAC“

Izgradnja naseljske saobraćajnice na k.č.873/1 k.o. Novo Sarajevo IV

(Skraćeni postupak)

DIREKTOR

Hamdija Efendić, dipl.ing.grad.

Sarajevo, decembar 2020.

NOSILAC PRIPREME
PLANA:

NAČELNIK OPĆINE
NOVI GRAD

NOSILAC IZRADE
PLANA:

ZAVOD ZA PLANIRANJE
RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

POMOČNIK DIREKTORA ZA
DETALJNU PLANSKU
DOKUMENTACIJU:

Damir Lukić,dipl.ing.arh.

1. UVOD

Regulacioni plan „Vitkovac“ usvojen je i objavljen u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“ br. 31/14.

Odluka o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Vitkovac“ – izgradnja naseljske saobraćajnice na k.č.873/1 k.o. Novo Sarajevo IV (Skraćeni postupak), u daljem tekstu: Plan, donešena je u Službenim novinama Kantona Sarajevo br: 46/18.

Cilj izrade Plana je da se, na zahtjev mještana, obezbijedi bolji protok saobraćaja, te je na zemljištu u namjeni „zaštitno zelenilo“ potrebno planirati novu saobraćajnicu. U skladu sa Odlukom o pristupanju izradi Plana, te prostornim mogućnostima, geološkim i geomorfološkim karakteristikama terena, planirane su tri građevinske parcele za izgradnju individualnih stambenih objekata, koje je moguće opskrbiti komunalnom infrastrukturom i obezbijediti im kvalitetan saobraćajni pristup.

Izmjena i dopuna Plana se vrši na zemljištu označenom kao k.č.br. 873/1, 872, 874/2 k.o. Novo Sarajevo IV, po novom premjeru, Općina Novi Grad Sarajevo.

2. IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA „VITKOVAC“

Prostor Regulacionog plana „Vitkovac“ pripada administrativnoj teritoriji Općine Novi Grad i sa sjevera je ograničeno sanitarnom deponijom „Buća potok“, sa juga trasom planiranog gradskog autoputa, sa istoka Regulacionim planom „Boljakov potok“, a sa zapadne strane graniči sa prostorom Regulacionog plana „Briješće“. Radi se o južnoj padini Briješkog brda, visinskog intervala prostiranja između 505 i 675 m.n.m. Ukupna površina obuhvata iznosi 72,0 ha.

Površine unutar utvrđenih granica Odlukom o provođenju Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo period 1986.-2015., obuhvataju sljedeću zonu:

1.2. – 22. – VITKOVAC – mješovito stanovanje.

Prema sistemu centara po nivoima u urbanom području Sarajeva, područje Vitkovca se ubraja u lokalni centar „Vitkovac“ (L11). Lokalnim centrima može da gravitira 10 000 - 30 000 stanovnika, odnosno obuhvata područje 3-5 mjesnih zajednica.

3. GRANICA I POVRŠINE

Granicu obuhvata čine parcele 873/1, 872, 874/2 k.o. Novo Sarajevo IV, po novom premjeru, Općina Novi Grad Sarajevo. Površina obuhvata iznosi $P = 1,82$ ha.

4. IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA „VITKOVAC“ – izgradnja naseljske saobraćajnice na k.č.873/1 k.o. Novo Sarajevo IV (Skraćeni postupak)

Izmjena Plana vrši se na zemljištu u namjeni „zaštitno zelenilo“, u granicama parcela k.č. br. 873/1, 872, 874/2 k.o. Novo Sarajevo IV, po novom premjeru, Općina Novi Grad Sarajevo.

Cilj izrade Plana je, na zahtjev mještana, stvaranje planskih preduvjeta za izgradnju nove naseljske saobraćajnice, u svrhu boljeg protoka saobraćaja i formiranje građevinskih parcela za nova tri individualna stambena objekta, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno na način:

- U svrhu boljeg saobraćajnog protoka i bolje povezanosti saobraćajnica iz važećeg Regulacionog plana, te opsluživanja postojećih i novoplaniranih sadržaja u prostoru unutar obuhvata, planirana je nova saobraćajnica Q - L₁ - L₂, dužine cca 294 m., sa pripadajućom širinom od 5,5 m i širinom trotoara od 1,6 m - jednostrano.
- U skladu sa Odlukom o pristupanju izradi Plana, te prostornim mogućnostima, geološkim i geomorfološkim karakteristikama terena, planirane su tri građevinske parcele za izgradnju individualnih stambenih objekata, koje je moguće opskrbiti komunalnom infrastrukturom i obezbijediti im kvalitetan saobraćajni pristup.
- Ostali dio obuhvata koji je označen kao nestabilan teren je zadržan u osnovnoj namjeni „zaštitno zelenilo“ u koji je uklopljena planirana saobraćajnica na najoptimalniji način, uz primjenu graničnih tehničkih elementa kako u situacionom tako i u niveletskom smislu, imajući u vidu vrlo složenu i tešku konfiguraciju terena.
- Planirani objekti su spratnosti S+P+1, max. građevinska linija objekata iznosi 8,50x12,50 m., a ucrtni su na način kako je prikazano u grafičkim prilogima. Namjena planiranih objekata je stambena, individualnog tipa.
- Za sve planirane intervencije u prostoru, prilikom izgradnje novih objekata i saobraćajnica potrebno je obezbijediti detaljan geoinženjerski elaborat.
- Prostor za stacionarni saobraćaj, parkiranje/garažiranje vozila, može biti obezbijeđen u sklopu objekta na suterenskoj etaži ili van objekta u sklopu pripadajuće parcele. Minimalno potrebni broj parking mjesta iznosi: 1 PM – jedna stambena jedinica.
- Regulaciona linija, odnosno granica građevinskih parcela planiranih objekata je definisana na način kako je prikazano u grafičkim prilogima.
- Priključke na saobraćajnicu i mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima.
- Zelene površine uz planirane objekte potrebno je urediti u svemu prema uslovima datim u fazi Idejno rješenje hortikulture u odnosu na raspored uređaja podzemne komunalne infrastrukture.

5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

a. Saobraćajna infrastruktura

Unutar obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Vitkovac“ – izgradnja naseljske saobraćajnice na k.č.873/1 k.o. Novo Sarajevo IV- Skraćeni postupak (Službene novine Kanton Sarajevo br: 46/18) ne postoji saobraćajna mreža.

U svrhu boljeg saobraćajnog protoka i bolje povezanosti saobraćajnica iz važećeg Regulacionog plana, te opsluživanja postojećih i novoplaniranih sadržaja u prostoru unutar obuhvata, planirana je nova saobraćajnica Q - L₁ - L₂, dužine cca 294 m., sa pripadajućom širinom od 5,5 m i širinom trotoara od 1,6 m - jednostrano.

Imajući u vidu vrlo složenu i tešku konfiguraciju terena, predloženo je najoptimalnije rješenje pomenute saobraćajnice, te su kod planiranja primjenjeni granični tehnički elementi kako u situacionom tako i u niveletskom smislu.

Prostor za stacionarni saobraćaj, parkiranje/garažiranje vozila, mora biti obezbijeđen u sklopu objekta na suterenskoj etaži ili van objekta u sklopu pripadajuće parcele. Minimalno potrebni broj parking mjesta iznosi: 1 PM – jedna stambena jedinica.

b. Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda

i. Snabdijevanje vodom

Postojeće stanje

Predmetne Izmjene i dopune R.P. "Vitkovac" – izgradnja naseljske saobraćajnice na k.č.873/1 k.o. Novo Sarajevo IV (Skraćeni postupak), se nalaze u sklopu R.P. "Vitkovac", koji se prema usvojenom Planu snabdijeva vodom iz centralnog sistema snabdijevanja vodom.

Obuhvat R.P. je podijeljen na četiri zone snabdijevanja, a predmetni obuhvat I.D.R.P.-a se nalazi u drugoj zoni snabdijevanja vodom iz rezervoara Buća Potok I (K.D. 620 m n.m., i $V = 1000 \text{ m}^3$).

Najniža zona naselja, do kote 545 m n.m., snabdijeva se iz r. Mojnilo (K.D. 575 m n.m., i $V = 20\,000 \text{ m}^3$) i veže se na postojeći distribucioni cjevovod VD Ø 300 mm u ul. Safeta Zajke.

Slijedeća zona je zona rezervoara Buća Potok I (K.D. 620 m n.m. i $V = 1000 \text{ m}^3$) iz kojeg u područje regulacionog Plana dolazi distribucioni vod VL Ø 400 mm koji se smanjuje na profil VL Ø 300 mm. Sa ovog voda se ulicom Smajila Šikala odvaja vod VL Ø 200 mm sa kojeg se preko VČ Ø 200 mm vrši snabdijevanje vodom predmetnog obuhvata I.D.R.P. "Vitkovac" – izgradnja naseljske saobraćajnice.

Ulicom Vitkovac položen je VAC Ø 80 mm, a paralelno njemu potisni vod VP 3", kojim se snabdijeva rezervoar Vitkovac (K.D. 686 m n.m. i $V = 170 \text{ m}^3$). Sa sjeverne strane uz granicu obuhvata u ulici Vitkovac čikma položen je VL Ø 100 mm. Posmatrani obuhvat nije opremljen vodovodnim cijevima. U zoni r. Buća Potok I snabdijevaju se objekti smješteni između kota 545 m n.m. i 600 m n.m.

Kao podloga za izradu ove faze R.P.-a korišten je katastar podzemnih instalacija iz Zavoda za izgradnju KS koji je dodatno ažuriran digitalnim katastrom podzemnih instalacija preuzetim od KJKP, ViK, u ARC-GIS-u.

Planirano rješenje

Osnovu za izradu ovog idejnog rješenja predstavljalo je rješenje urbanizma i saobraćaja uz uvažavanje ranije rađene dokumentacije i planova višeg reda iz faze komunalne hidrotehnike. Snabdijevanje vodom unutar obuhvata R.P.-a „Vitkovac“, kao i predmetnih Izmjena i dopuna, moguće je uz cjelovito sagledavanje vodosnabdijevanja prostornih cjelina na području južnih padina Huma i Briješkog brda, pa i znatno šire.

Važećim Urbanističkim planom grada Sarajeva 1986.-2015. g. snabdijevanja vodom ovo pitanje je u cijelosti bilo definisano.

Predmetno područje je izloženo porastu broja stanovništva kao i izgradnji naselja bez urbanizacije što zahtijeva složeniji pristup kao i adekvatno proširenje vodovodne mreže. Pri tome, neophodno je iskoristiti postojeće resurse, te izgraditi objekte vodovodnog sistema koji će se u konačnoj fazi uklopiti u zacrtani, odnosno postojeći vodovodni sistem.

Zone snabdijevanja su generalno nizvodno razvučene, što u eksploataciji rezultira nesigurnim vodosnabdijevanjem, oscilacijama pritiska kao i drugim negativnim popratnim pojavama, a iste će biti tehnički korektno riješene.

Prema planskoj dokumentaciji, u slučaju kompletne izgrađenosti primarnog sistema, vodosnabdijevanje iz centralnog vodovodnog sistema u obuhvatu Vitkovac će funkcionisati u tri visinske zone. Kao što je navedeno u okviru I.D.R.P. "Vitkovac" – izgradnja naseljske saobraćajnice, predmetno područje pripada drugoj zoni snabdijevanja vodom.

Druga zona snabdijevanja je zona rezervoara „Briješće - Buća Potok I“. Zona snabdijevanja postojećeg rezervoara Buća Potok I (K.D. 620 m n.m. i $V = 1000 \text{ m}^3$), je longitudinalno toliko

produžena da je na granici funkcionalnosti. Planirani rezervoar Briješće (K.D. 627 m n.m., $V = 1000 \text{ m}^3$) će navedenu zonu podijeliti na tehnički korektne cjeline, pri čemu je visinska zona snabdijevanja i r. Briješće i r. Buća Potok I ista, a kreće se u intervalu od 545 m n.m do 600 m n.m. U ovoj zoni, odnosno predmetnom području planiran je novi cjevovod VD Ø 150 mm koji uglavnom predstavlja rekonstrukciju postojećeg cjevovoda VAC Ø 80 mm u ulici Vitkovac.

Duž novoplanirane saobraćajnice Q-L1-L2 idejnim rješenjem je predviđeno polaganje voda VD Ø 100 mm kojim bi se obezbijedilo snabdijevanje vodom tri planirana objekta uz predmetnu saobraćajnicu.

Važno je napomenuti da I.D.R.P. kao i planiranjem tri dodatna objekta neće doći do remećenja koncepta snabdijevanja vodom osnovnog Plana u fazi snabdijevanja vodom.

Na situaciji u MJ. 1:1 000 (list br.1) prikazana je dispozicija postojeće i planirane vodovodne mreže.

Inače, kao što je i uobičajeno, za centralni vodovodni sistem u Kantonu Sarajevo, predviđene su daktil livene cijevi sa „tyton“, spojevima sa svim potrebnim fazonskim komadima i armaturama, kao i podzemnim hidrantima.

Također, napominje se da radovi moraju biti izvedeni prema svim važećim propisima uz provođenje svih potrebnih ispitivanja cjevovoda na pritisak, ispiranje mreže kao i ispitivanje sanitarne ispravnosti vode, a po potrebi i ostalih zahtjeva KJKP „ViK“, -a.

Aproksimativni predmjer radova

- cjevovodi planirani u obuhvatu IDRP-a

DL Ø 100mm	m	340
------------	---	-----

ii. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Postojeće stanje

Otpadne vode predmetnog područja pripadaju slivu Glavnog gradskog kolektora FAC Ø 1400 mm. Kroz posmatrani obuhvat položen je kanal FCP Ø 300 mm koji se priključuje na kanal istih dimenzija FCP Ø 300 mm (južna zona obuhvata), a položen je duž ulice Safeta Zajke. Navedeni kolektor se dalje upušta u FAC Ø 500 mm koji prolazi ispod rijeke Miljacke, a isti je priključen na Glavni gradski kolektor FAC Ø 1400 mm.

Paralelno sa kolektorom FCP Ø 300 mm koji prolazi kroz posmatrani obuhvat I.D.R.P. “Vitkovac” – izgradnja naseljske saobraćajnice položen je kanal oborinskih voda ACP Ø 500 mm koji je priključen na ACP Ø 900 mm pozicioniran duž ulice Safeta Zajke od kojeg se odvaja kanal ACP Ø 1100 mm sa direktnim upustom oborinskih voda u rijeku Miljacku.

Kroz R.P. “Vitkovac” evidentirana je značajna izgrađenost u konstrukcijskom smislu obuhvata, a s druge strane konstatovano da je kanalizaciona mreža na predmetnom lokalitetu nedovoljno razvijena kao i neadekvatno opremljena posebno ako se imaju u vidu problemi sa stabilnošću padine, što je pored ostalog i posljedica slobodnog oticanja oborinskih voda niz teren.

Kao podloga za izradu ove faze I.D.R.P.-a korišten je katastar podzemnih instalacija iz Zavoda za izgradnju KS koji je dodatno ažuriran digitalnim katastrom podzemnih instalacija preuzetim od KJKP „ViK“, u ARC-GIS-u.

Planirano rješenje

Osnovu za izradu ovog idejnog rješenja predstavljalo je rješenje urbanizma i saobraćaja uz uvažavanje ranije rađene dokumentacije i planova višeg reda iz faze komunalne hidrotehnike. Osim toga morao se, naravno, uvažavati princip planiranja separate kanalizacione mreže uz sagledavanje znatno šireg područja u odnosu na posmatrano.

Kao što je i navedeno, najvećim dijelom, upotrijebljene vode sa predmetne lokacije gravitiraju prema postojećem kanalu otpadnih voda FCP Ø 300 mm u ulici Safeta Zajke. Ovaj kanal se nadovezuje na kolektor FAC Ø 500 mm koji prolazi ispod rijeke Miljacke i uključuje se na Glavni gradski kolektor FAC Ø 1400 mm.

Generalno posmatrano, a s obzirom na konfiguraciju terena i nivelacije novoplaniranih saobraćajnica, recipijent za prihvatanje oborinskih voda je rijeka Miljacka iz razloga što je rijeka Miljacka kao prijemnik najbliža posmatranom području.

Prihvat oborinskih voda sa najvećeg dijela površine predmetnog obuhvata RP., Vitkovac,, se vrši preko postojećeg kanala za oborinske vode ACP Ø 1100 mm koji je istovremeno i isput u recipijent.

Unutar posmatranog obuhvata I.D.R.P. "Vitkovac" – izgradnja naseljske saobraćajnice su paralelno položeni kanal otpadnih voda FCP Ø 300 mm i kanal oborinskih voda ACP Ø 500 mm. Kroz R.P. „Vitkovac“ predstavljen je aproksimativni hidraulički proračun za otpadne vode, a isti je bio mjerodavan i za I.D.R.P. „Vitkovac“.

Hidraulički proračun je urađen aproksimativno kako zbog nedostatka potrebnih podataka tako i zbog faze rješenja, pa je isti potrebno detaljno izvršiti uzimajući u obzir urbanističku dokumentaciju, eventualna ispitivanja količina voda kao i planove višeg reda iz faze komunalne hidrotehnike.

Za efikasnu odvodnju upotrijebljenih i oborinskih voda sa predmetnog obuhvata duž dionica Q-L1-L2 (novoplanirana saobraćajnica) i L1-L planirani su kolektori dimenzija Ø 300 mm čije su karakteristike date kroz aproksimativni predmjer radova. Planirani cjevovodi se polažu paralelno u istom kanalu (separatni sistem kanalizacije). U čvoru L3 predviđen je priključak kolektora upotrijebljenih voda Ø 300 mm kao i priključak kolektora oborinskih voda Ø 300 mm na postojeće cijevi FCP Ø 300 mm i ACP Ø 300 mm, respektivno.

Ovakvo rješenje je urađeno prema preporuci Tehničke službe „Kanalizacije“ zbog lakšeg priključenja planiranih objekata uz saobraćajnicu. Bitno je navesti da se kroz predloženo rješenje Zavoda za planiranje razvoja KS nastojalo izbjeći paralelno vođenje planiranih i postojećih kanala zbog komplikacija u izvedbi, mogućnosti nenamjernog oštećenja postojećih vodova i sl., odnosno na potezu L3 – L2 nisu planirani novi kolektori za upotrijebljene i oborinske vode zbog neposredne blizine postojećih tako da se odvodnja upotrijebljenih i oborinskih voda može riješiti direktnim uključivanjem u postojeće kanale.

Na situaciji u MJ. 1:1 000, list br. 2., prikazano je rješenje odvodnje upotrijebljenih i oborinskih voda sa precizno ucrtanim vodovima, cijevnim karakteristikama, smijerom tečenja vode i sl. Položaj i nivelacija, odnosno definisana trasa novoplanirane saobraćajnice je bila osnov za polaganje predviđenih kolektora.

Imajući u vidu konfiguraciju terena kao i padove planiranih kolektora usvojeni su prečnici Ø 300 mm kao minimalni prečnici kanalizacionih cijevi. Opisanim rješenjem, a sve u skladu sa terenskim mogućnostima, obezbijeđena je adekvatna zaštita od nekontrolisanog procjeđivanja vode kroz tlo, slobodnog tečenja površinske vode kao i mogućnosti formiranja novih ili aktiviranja starih klizišta.

U skladu sa zahtjevima KJKP "ViK" predviđene su visokokvalitetne cijevi, sa polaganjem na betonskoj podlozi, nepropusnim spojevima i revizionim oknima. Kanalizacionu mrežu treba ispitati na protok i vodonepropusnost, a sve u skladu sa važećim propisima i zahtjevima Tehničke službe „Kanalizacije,,.

Telekomunikacionu infrastrukturu zajedno sa pripadajućim kablovskim oknima potrebno je planirati i izvoditi podzemno i izvan kolovoza tj. u pločnicima i zelenim površinama. Generalni koncept usvojenog Idejnog rješenja faze kablovske TK mreže se ne mijenja.

f. Idejno rješenje hortikulture

U okviru prostora tretiranog ovim Izmjenama i dopunama Regulacionog plana Vitkovac-formiraju se dvije kategorije zelenilo i to:

- zelenilo uz objekte individualnog stanovanja
- zaštitno zelenilo

Prilikom planiranja sve postojeće, zdrave i fenotipski dobro oblikovane jedinke, kao i grupacije, treba sačuvati i uklopiti u buduće rješenje.

Aktivnosti na realizaciji i uređenju zelenih površina, bazirati na adekvatnoj tehničkoj dokumentaciji, tj. Projektna dokumentacija za izgradnju treba da sadrži i Idejne/Izvedbene Projekte vanjskog uređenja sa hortikulturom. Projekti moraju biti urađeni od strane stručnog i odgovornog lica i/ili registrovane firme za projektovanje zelenih površina.

Obzirom da se zelenilo oko novoplaniranih objekata individualnog stanovanja nalazi na uslovno stabilnom terenu, na lokalitetu koji je u Regulacionom planu „Vitkovac“ bio označen kao „zaštitno zelenilo“ i da je okružen zonom zaštitnog zelenila, komponenti zelenila i njegovom uređenju u okviru ove tri parcele treba posvetiti posebnu pažnju.

Prvenstveno se misli na izbor sadnica, njihovu brojnu zastupljenost i raspored, pri čemu treba birati autohtone sadnice u skladu sa potencijalnom vegetacijom, koje dobro vezuju i stabiliziraju teren.

U pristupnom prostoru do objekta, treba da je zastupljena biološka komponenta, koja ima oblikovno-dekorativnu ulogu, a najčešće se koriste cvijetno-perenske kompozicije sa ukrasnim grmljem i drvećem. Prostor namijenjen za odmor i relaksaciju, zbog intimnosti sadržaja, uglavnom se locira iza kuće. Zelene površine više susjednih objekata koncentrišu se u jednu cjelinu, u oblikovnom i vizuelnom smislu, kako bi se dobio veći blok zelenila, koji će se uklopiti u zonu zaštitnog zelenila. Ovdje se organizuju prostori za odmor djece i odraslih članova porodice. Slobodni dijelovi parcele oko individualnih objekata, svojim uređenjem tj. sadnjom ukrasnih dendrovrsti i stablašica voćki treba da daju poseban pečat ovom prostoru, te upotpune ukupne pejzažno oblikovne efekte naročito u periodu behara i ploda.

Pored vrsta sve tri vegetacione etaže, za uređenje vrta se koriste i vrtno-arhitektonski elementi kao što su: terase, staze, platoi, ograde, pergole, vodene površine, osvijetljenje, vrtni «namještaj» i dr.

Zaštitni koridor gasovoda, iskazuje se kao ograničenje za oblikovno rješenje ovog područja, jer se u širini od 3 m. sa obje strane gasovoda, ne smije se vršiti sadnja prve vegetacijske etaže (dakle stablašice), već samo grmlje, trava i cvijeće.

U zonama zaštitnog zelenila formiraju se što veće grupacije bjelogoričnog i crnogoričnog drveća i grmlja, koje imaju sposobnost dobrog vezivanja zemljišta, odnosno utiču na vodni režim i stabilnost tla, u kombinaciji sa sadnjom voćaka.

Metode koje se poduzimaju protiv erozije sastoje se u tome da se uklone oni faktori koji uzrokuju eroziju, a pojačaju oni faktori koji je sprečavaju. Mjere zaštite imaju za cilj stabilizaciju terena i to kroz: tehničko (ustrojenje drenaža, izgradnja podzida i sl.) i biološko saniranje (sadnja stablašica) padina.

Da bi se umanjili prisutni negativni efekti (gubitak staništa, erozija, poremećaji režima voda, gubitak pejzažno-ambijentalne vrijednosti) izazvani sječom vegetacije, neophodno je izvršiti revitalizaciju lokaliteta na kojima je vegetacija posječena.

Na mjestima gdje to uslovi terena dozvoljavaju treba izvršiti sadnju stablašica koje povoljno utiču na sanaciju i stabilizaciju terena, a mogu se formirati i pješačke i rekreativne staze, te odmorista sa klupama. Sadnjom adekvatnih vrsta oko novoplanirane saobraćajnice istu pokušati što više uklopiti u teren i zonu zaštitnog zelenila.

Površine definisane u namjeni kao zaštitno zelenilo treba štititi i ne dozvoliti intervencije koje mogu ugroziti prirodne uslove staništa.

S obzirom da se zaštitno zelenilo najvećim dijelom nalazi na privatnom vlasništvu, treba kombinirati sadnju stablašica koje povoljno utiču na sanaciju i stabilizaciju terena sa tradicionalnim vrstama voćaka sa ovog područja: šljiva, kruška, jabuka, trešnja, višnja, dunja, itd., čije atraktivne fenofaze naročito period behara i plodova, daju ovim površinama poseban akcenat, a pored toga imaju i upotrebnu vrijednost.